



1000040001818815

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СТХ-Ипотека»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2,

тел (3462) 324040

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.19

№ 86-ru86310000-87 -2019

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой комплекс № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории.

Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
86:10:0101035:226

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 20А

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

1000040001818815

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории			
Строительный объем – всего:			
жилой дом № 6	куб. м	166938.43	195719.00
встроено-пристроенный паркинг	куб. м	20970.15	23003.00
в том числе надземной части	куб. м	148384.63	175553.00
Общая площадь:			
жилой дом № 6	кв. м	46986.13	58574.50
встроено-пристроенный паркинг	кв. м	5949.12	7385.00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4265.09	3870.40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32880.70	34183.40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12554.27 8289.18	12239.5 8369.1
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	7	7

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	539 / 32880,7	539 / 34183,4
1 комнатные	шт./кв.м	204 / 9304.27	204 / 9830.60
2 комнатные	шт./кв.м	316/ 21674.97	316 / 22378.00
3 комнатные	шт./кв.м	19 / 1901.47	19 / 1974.80
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33843.00	36797.10
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Сети канализации	м	217	191
Сети водоснабжения	м	16	23
Сети теплоснабжения	м	32	23
Сети электроснабжения 0,4кВ	м	101	55
Сети дренажа	м	298	340
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели	Проезды и площадки – 5283м2. Количество автостоянок – 201шт.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2019; 18.12.2019, кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

от 18.12.2019 (5 шт.), кадастровый инженер – Кочкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02 декабря 2014г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



31 декабря 2019 г.